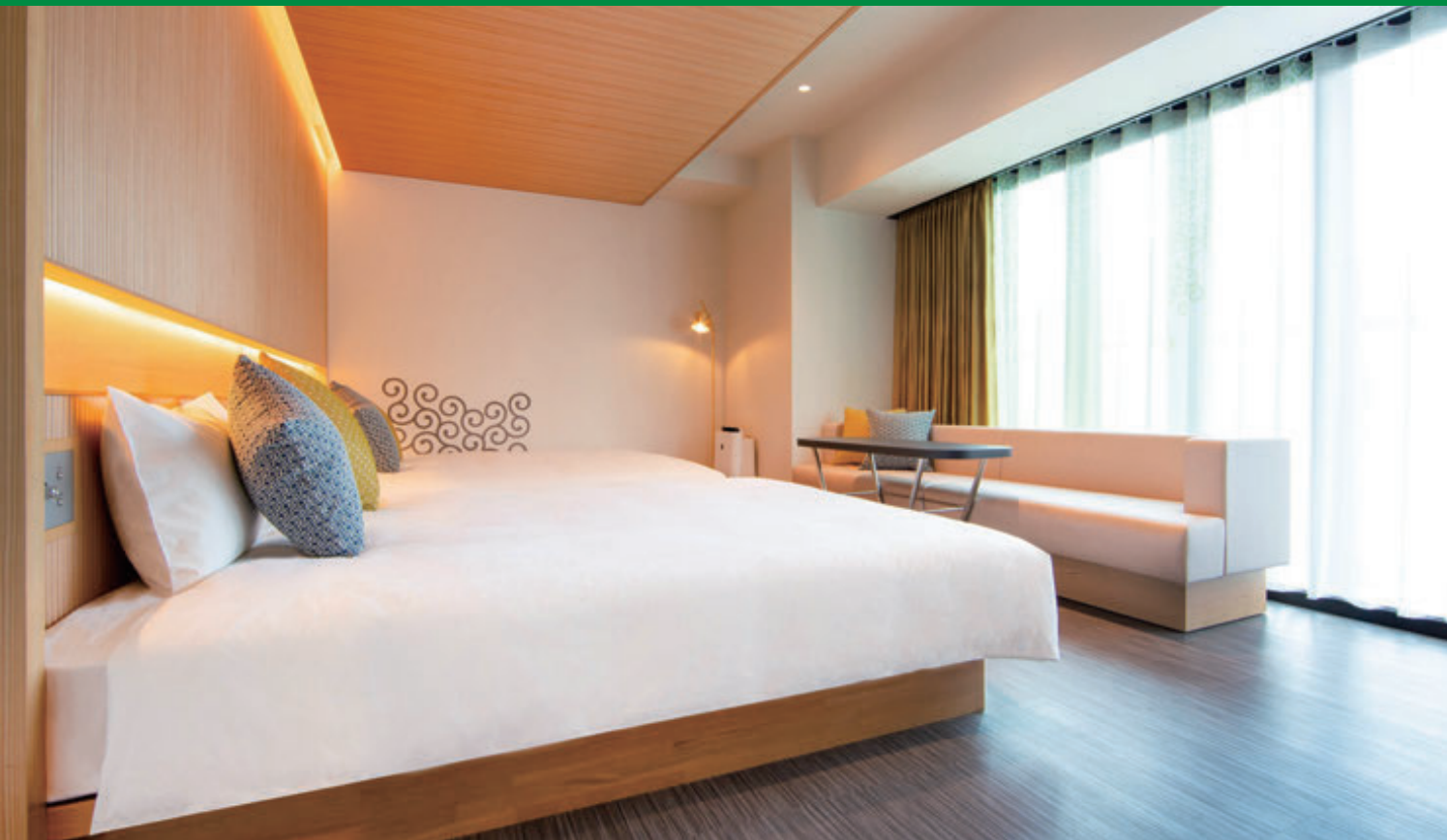


新しいコンセプトの観光客向け宿泊特化型ホテル



“karaksa”

古来、「成長」と「繁栄」そして「絆」の象徴として愛されてきた“唐草文様”<sup>からくさ</sup>



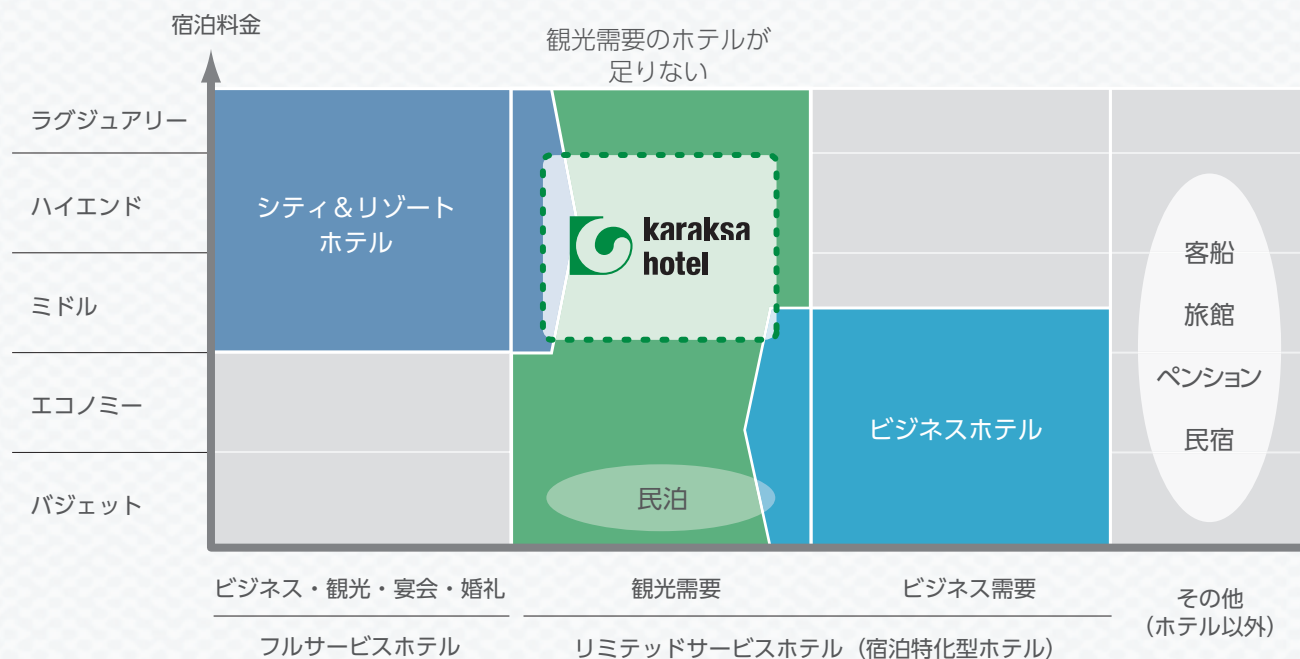
ザイマックスグループのコーポレートロゴマークは、  
唐草文様に日本の伝統的デザインである“巴”や“勾玉”を組み合わせ、  
成長と発展、そして尊い精神やパートナーシップを表現しています。

私たちのホテルブランド“karaksa hotel”には、  
「唐草のように瑞々しく、しなやかに、世代を超えて愛されるホテルブランドに成長させていきたい」  
との想いを込めています。

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

“karaksa hotel” は、  
観光客の皆様にとっての快適さと利便性を追求、  
新しいコンセプトの宿泊特化型ホテルです。



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

シンプル&スタイリッシュ。  
くつろぎの空間を演出する  
和モダン

“karaksa” モチーフが空間に上品な華やぎをプラス。



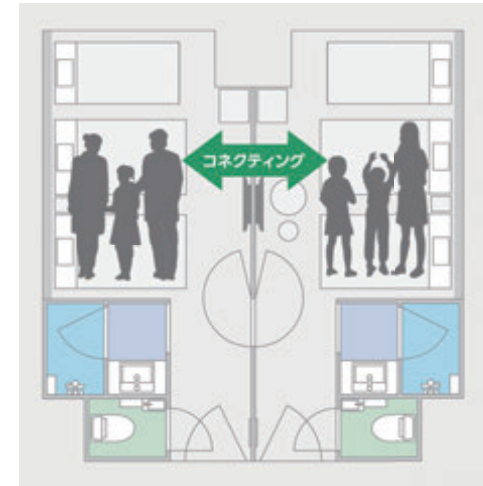
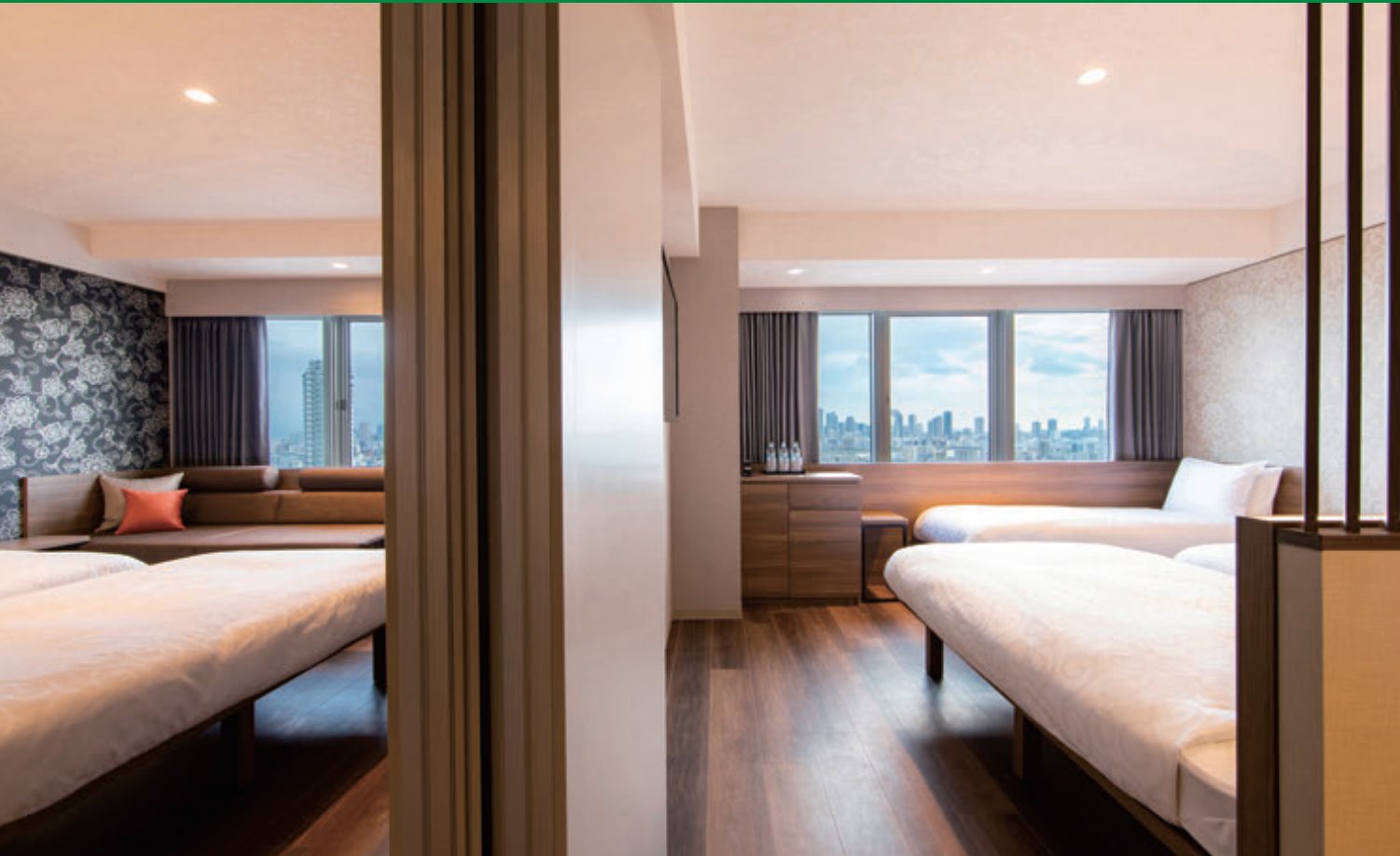
 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

基本はゆとりの20㎡以上。  
旅行者のニーズに応える  
客室ラインアップ

### コネクティングルーム

隣の部屋への行き来が可能で、  
家族連れやグループに人気の  
コネクティングルームを最大限設置



コネクティングルームでは、2カ所のバスルーム・トイレを利用でき、複数人数でも快適



### 基本はツインルーム

“karaksa hotel”は観光客向けホテル。シングルルームはあえて作らず、ツインルームを基本に

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

複数人数でも使いやすい、  
シンプルで機能的な客室。  
独立型トイレ+シャワーブース

スムーズなネット環境

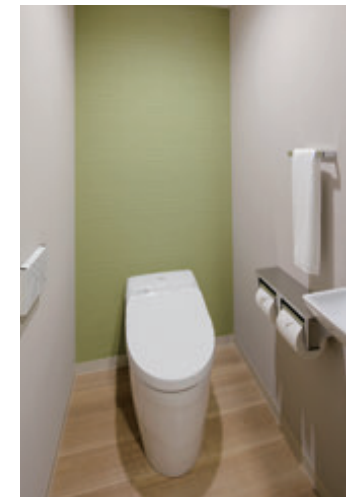
全館無料 Wi-Fi、全室のベッドヘッド  
には USB ポートを設置して快適でス  
ムーズなネット環境を完備



 FREE Wi-Fi



場所を取るスーツケースは、ベッド下のストレージへすっきり収納 (TOKYO STATION)



シャワールーム

シャワーブース、洗面所、トイレをそれぞれ独立させるなど、機能性を重視したレイアウト

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

## 滞在をより楽しく、 快適にする館内施設と サービス

### レストラン

明るく開放的なレストランでは、  
主にbuffeスタイルの朝食を提供



ゲストをお迎えるロビーは、清潔感あふれる空間



朝食buffeのメニューには、アレルギーに配慮した表記も



無料ウェルカムドリンクのサービスや、長期滞在客に便利なコイン  
ランドリーを用意

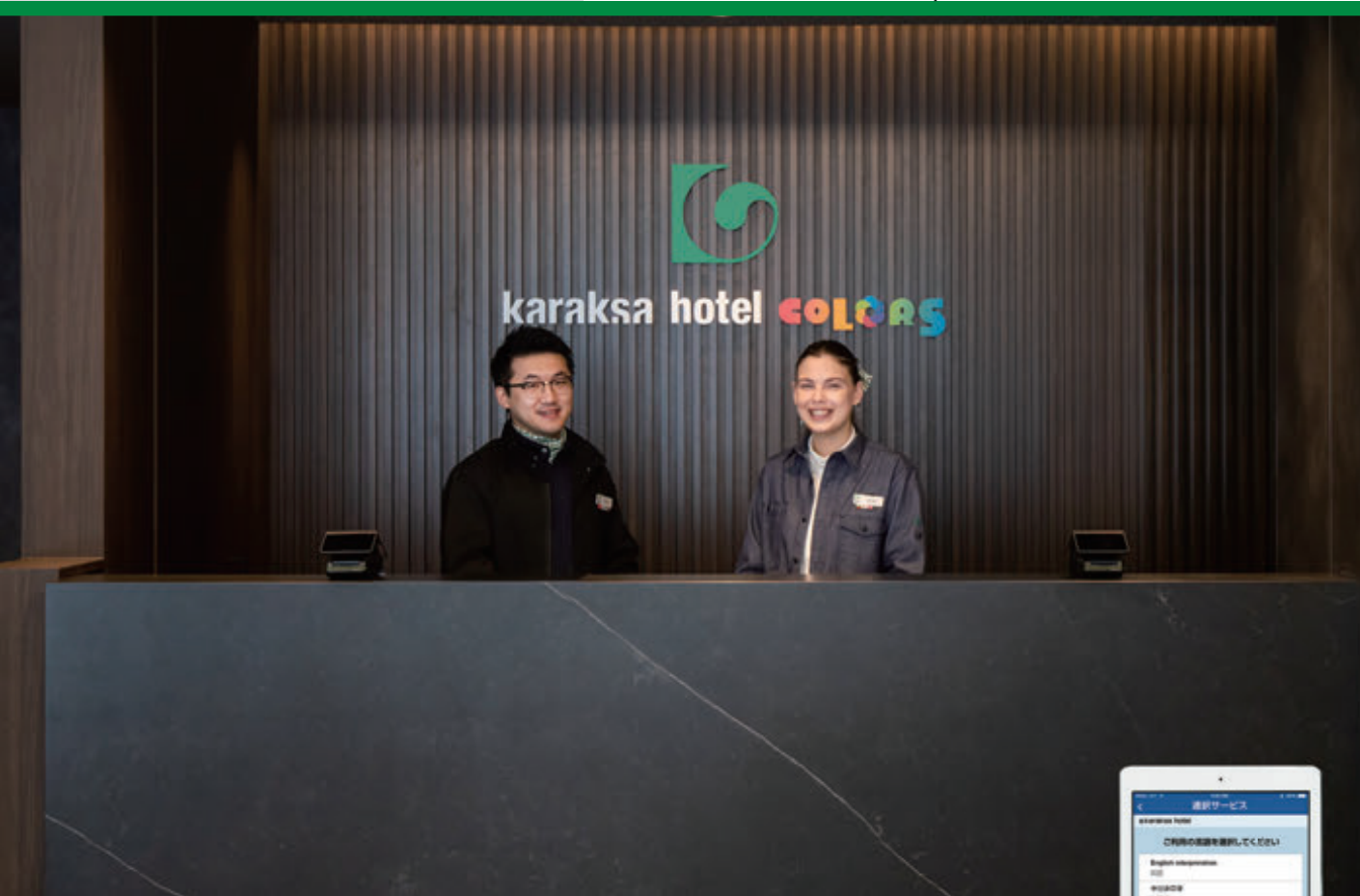
 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

## 訪日外国人観光客向けに 充実のサービス

### フロント

スタッフは4割以上が外国人。対応言語も日本語を含め12言語（2024年3月現在）



非対面チェックイン/アウト、非接触決済が可能。海外からのゲストにも便利な5言語対応（東京銀座を除く）



全館無料 Wi-Fi のほか、海外電化製品対応のユニバーサルコンセントやマルチコンセントプラグを完備

公式ウェブサイトは、日・英・簡・繁・韓・タイ・インドネシアの7言語、予約サイトは5言語に対応

プロ通訳とテレビ電話が可能なシステムも導入



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved



多様なニーズに合わせた  
スキームで事業展開が可能

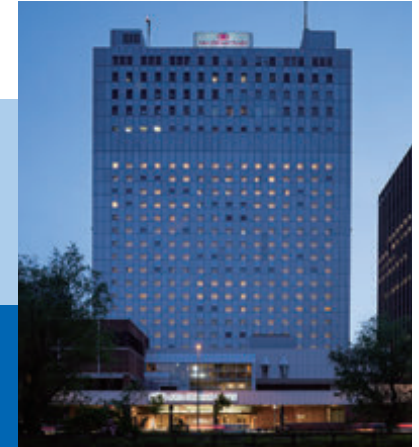


ザイマックスグループの総合力を活かし、スピーディな事業展開。  
土地所有者様のニーズに合わせたさまざまなスキームに対応。

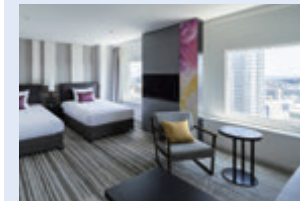
形態	ホテル	客室数
所有・運営	からくさホテル札幌 (2018年1月 開業)	385
	からくさホテルプレミア東京銀座 (2019年5月 開業)	
	からくさホテル TOKYO STATION (2019年7月 開業)	
借地・建物所有・運営	からくさホテル大阪なんば (2017年11月 開業)	112
マスターリース・運営	からくさホテルグランデ新大阪タワー (2019年11月 開業)	491
	からくさホテルカラズ東京八重洲 (2023年3月 開業)	
合計客室数		988

国際的  
ブランドホテルの  
経営実績

ANA  
クラウンプラザ  
ホテル札幌



マスターレシーとしてフルサービスホテルを運営。運営をIHG ホテルズ & リゾーツに委託しながら、ザイマックスグループ全体でテナント管理やビルメンテナンスを含めた事業全般を支援



規模：地上 26 階、地下 3 階  
客室：412 室  
宴会場：20 室  
レストラン・バー：6 店舗

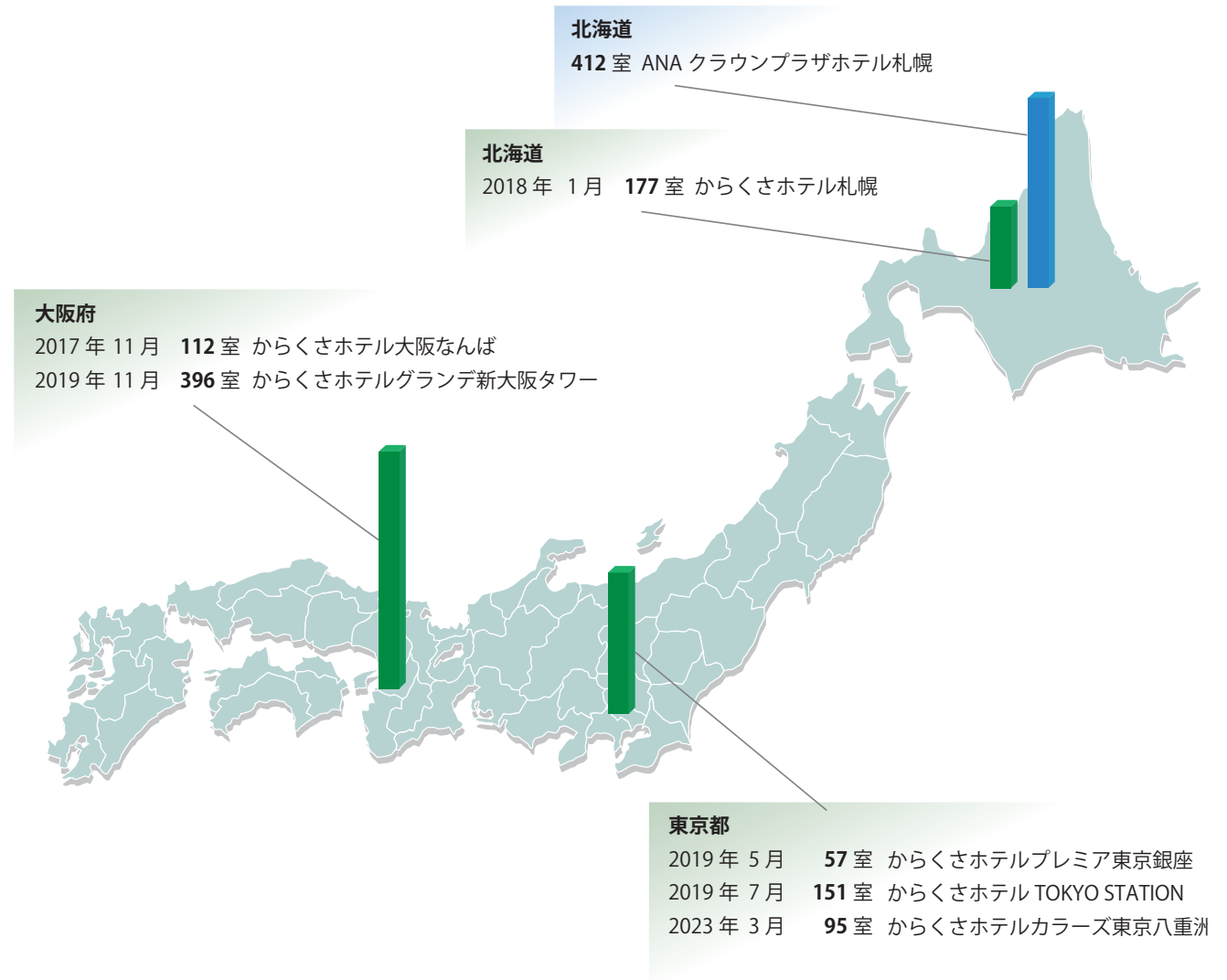
 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

## 主要な観光都市で ホテルを開発・運営



全国主要都市で6つのからくさホテルを運営するとともに、フルサービスのANAクラウンプラザホテル札幌を経営。



 **karakusa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

## 観光客の利便性を追求した “karaksa hotel”

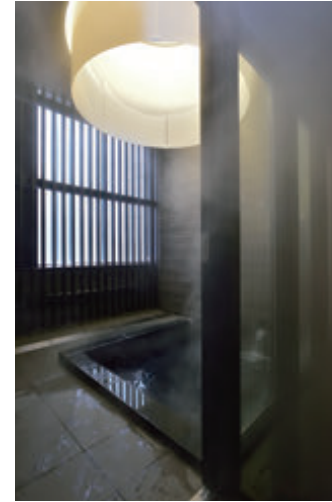


すすきのや道頓堀などの繁華街やターミナル駅に至近、アクセス抜群の“karaksa hotel”。

### ■ からくさホテル札幌 (全 177 室)



すすきのや大通公園にほど近く、観光拠点に最適



旅の疲れを癒してくれる、男女別大浴場・露天風呂 からくさの湯

### ■ からくさホテル TOKYO STATION (全 151 室)



東京駅から 5 分。バスターミナルも至近の好立地

### ■ からくさホテル大阪なんば (全 112 室)



道頓堀や心齋橋筋商店街まで徒歩 5 分圏内

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

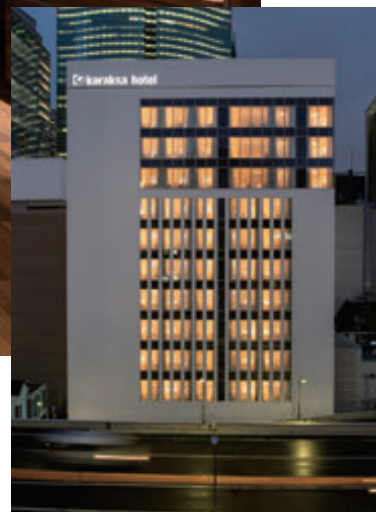
## 日本文化の発信地、 銀座に初のプレミアムブランド

「大切なパートナーとの余韻を愉しむ」をコンセプトに、26m<sup>2</sup>～43m<sup>2</sup>のツインをメインとした客室は、銀座の街を望む大きな窓が特徴。宿泊者専用の無料ラウンジも。

### ■ からくさホテルプレミア東京銀座（全57室）



宿泊者専用の無料ラウンジでは、buffet以外にも季節に合わせたドリンクセレクションやカップフード、夜はワインをはじめとしたアルコールをセルフサービスで楽しめる



「日本らしさ、味わい」がテーマのインルーム  
ブレイクファストでゆったりした朝を

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

Serta 製特注マットレス、ウール製ベッド  
パッド、デュベをトータルコーディネート。  
寝心地にこだわった客室

## データ分析から生まれた 「多様性」のホテル、 八重洲にオープン

既存の“karaksa hotel”のデータを分析し、多様な旅のカタチ・価値観・ニーズに応えるホテルを、変化し続ける八重洲エリアに2023年オープン。

■ からくさホテルカラース  
東京八重洲（全95室）



朝食会場としてだけでなく、ラウンジタイムも営業。新幹線やバスの待ち時間に利用するなど、使い方は自由自在。ビジター利用も可能



ラウンジ内にキッズスペースがあり、ファミリーも安心してくつろげる

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

4名様までご利用可能なフォースやワイドツインを用意。コンフォートタイプにはプロジェクターと洗濯乾燥機も備える

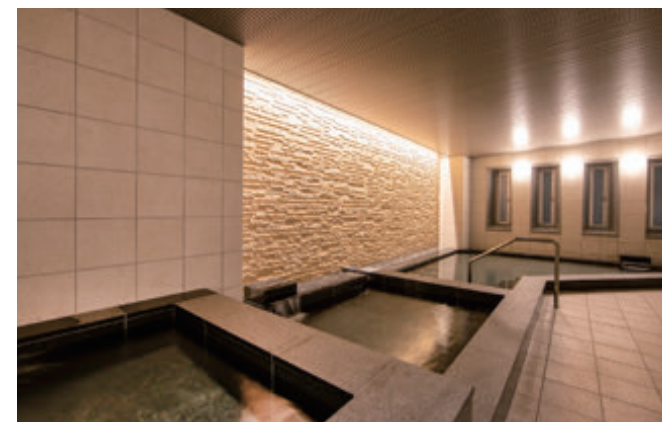
“karaksa hotel”  
最大の 396 室、  
グランデが新大阪に

新大阪駅から徒歩約 5 分。大阪だけでなく、京都、奈良、金沢、広島など、  
新大阪を拠点とした広域観光に最適なホテル。

■ からくさホテルグランデ  
新大阪タワー (全 396 室)



朝食ブッフェは約 40 種類。ご当地メニューを含め、  
バラエティ豊かに提供



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

15 階以上のハイフロアの客室からは開放感あふれる  
景色が広がる。最大 6 名様までご利用可能な人気の  
コネクティングルームは 160 室

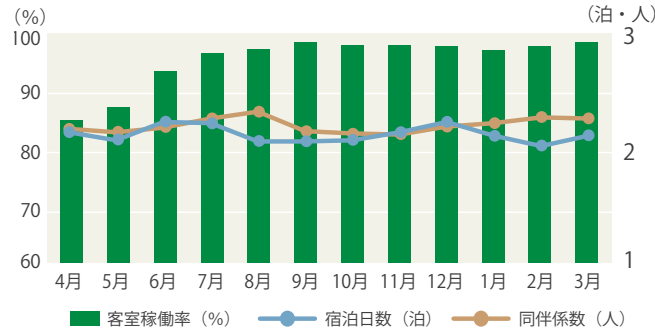
旅の疲れを癒す大浴場。男性用にはドライサウナ、女性用にはス  
チームサウナを用意

# データから読み解く “karaksa hotel”の特徴



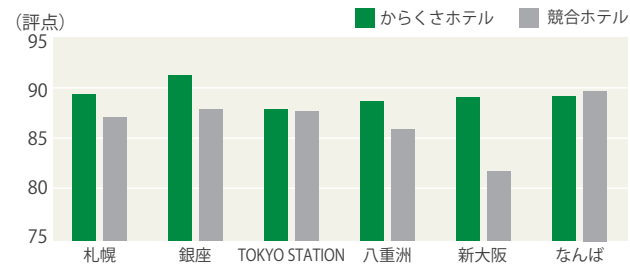
全国の主要都市でホテルを展開する“karaksa hotel”。  
外国人観光客のニーズを的確にとらえた独自戦略で最高数字を記録。

客室稼働率・宿泊日数・同伴係数 2023年4月～2024年3月



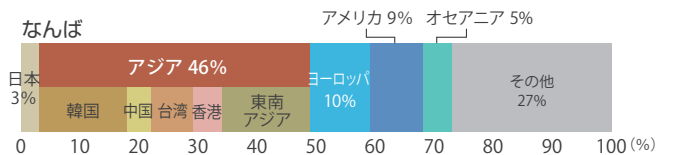
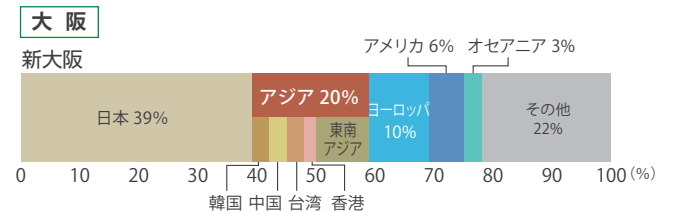
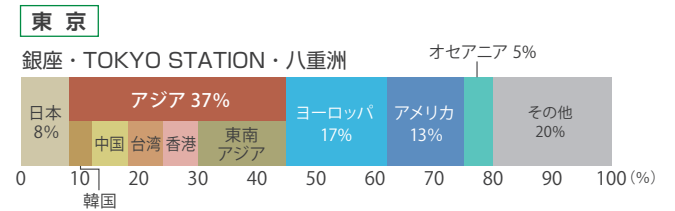
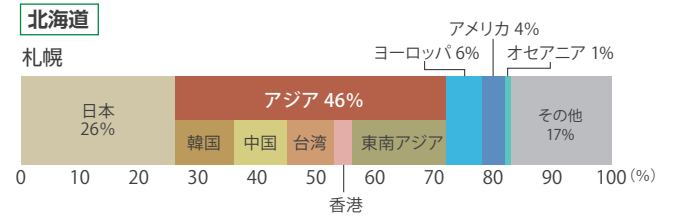
全ホテル平均 ■客室稼働率 95.3%  
■宿泊日数 2.12泊 ■同伴係数 2.20人  
長期滞在、多人数利用の観光客を獲得、過去最高の年間平均客室稼働率を達成

クチコミ評点 2023年4月～2024年3月



全ホテル平均 ■評点 89.2  
クチコミの良さが、新たな集客につながっている

各エリアの国・地域別比率 2023年4月～2024年3月



全ホテル平均 ■インバウンド比率 77.0%  
総じてアジアが多くを占めるが、エリアによって特色が異なる

## 国際規格のSDGs 認証を 取得。サステナブルな ホテル運営を推進



**karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

2024年、国際規格のSDGs 認証「Sakura Quality An ESG Practice（通称 サクラクオリティグリーン）」における『3 御衣黄ザクラ』を全6ホテルが取得、よりサステナブルなホテル運営へ。



「サクラクオリティグリーン」は環境・地域への配慮や持続可能な企業統治に関する基準により、172項目によって評価を受ける国際規格のSDGs 認証

### ■ からくさホテルのサステナブルな取り組み

お客様、スタッフ、そしてザイマックスグループとともに「安心・安全」「環境」「働きやすさ・働きがい」の取り組みを日々行っている



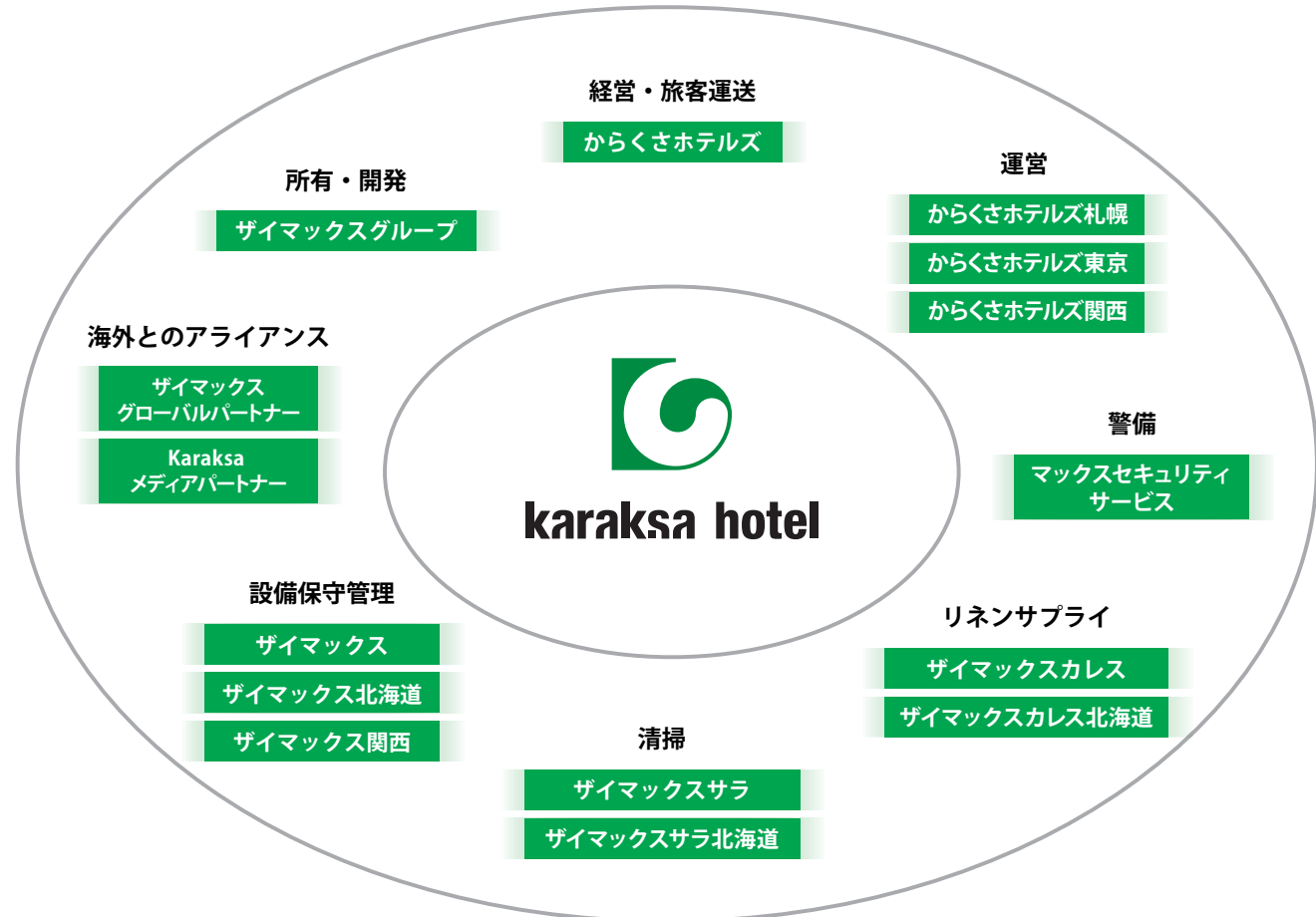
詳細はウェブ  
サイトをご覧ください



## ホテル運営サービスの全てを ワンストップで提供



ザイマックスグループがこれまで培ってきた豊富なノウハウとグループ会社の各機能を活かし、ホテル開発から運営に関するあらゆるサービスを提供。



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

観光客がメインターゲット。  
日本のホテルに新しい価値を  
生み出す“karaksa hotel”



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation  
All Rights Reserved

## 会社概要

---

社名	■ (邦名) 株式会社からくさホテルズ (英文名) KARAKSA HOTELS Corporation
設立年月日	■ 2003年1月23日
資本金	■ 2,800万円
株主	■ 株式会社ザイマックスグループ (100%出資)
所在地	■ 東京都港区赤坂 1-1-1 〒107-0052
URL	■ <a href="http://karakساهotels.com">karakساهotels.com</a>
事業内容	■ ホテルの経営・運営管理
役員	■ 代表取締役社長 佐藤 亮祐 取締役 宮島 智彦 取締役 吉本 健二