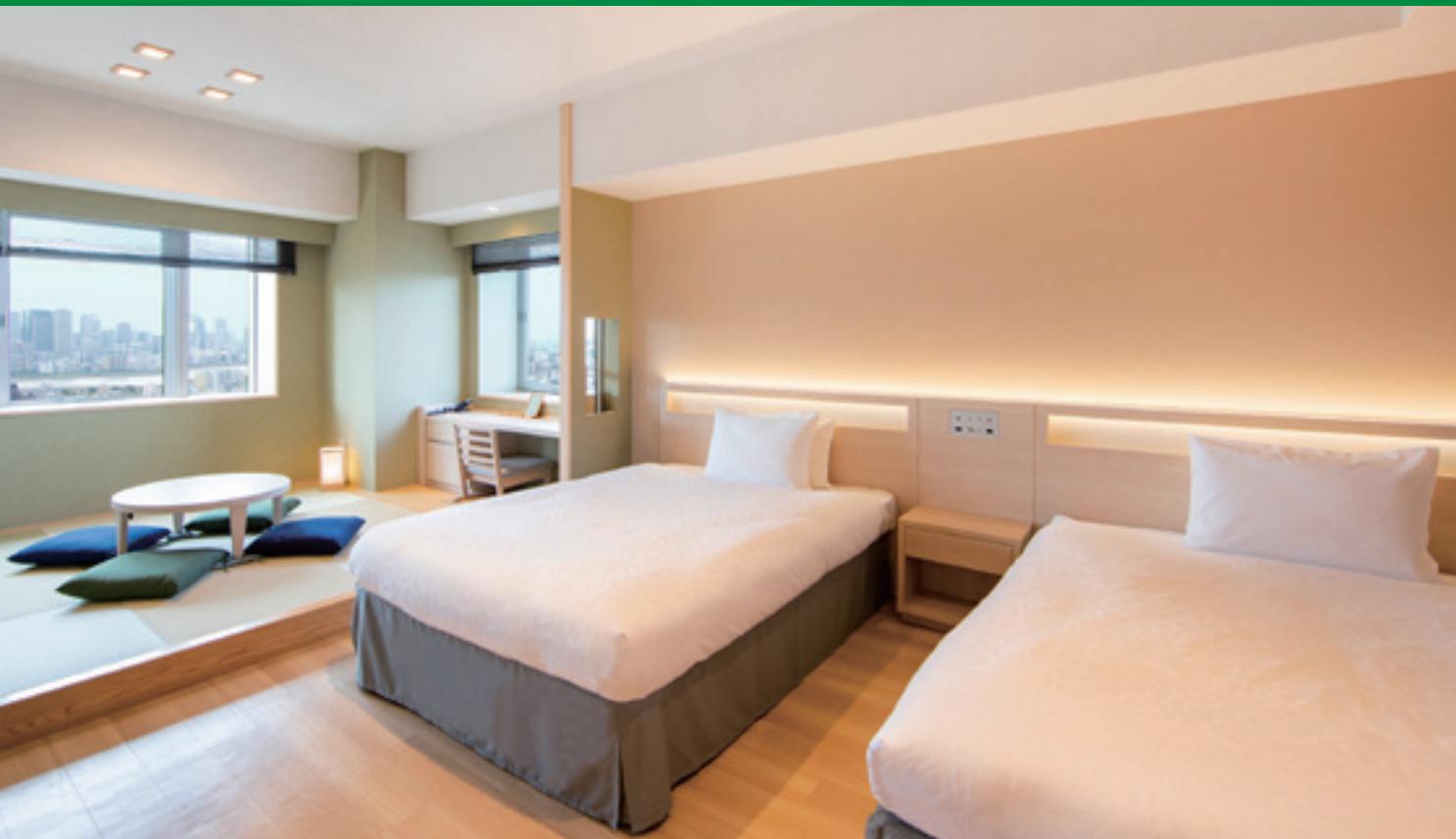


新しいコンセプトの観光客向け宿泊特化型ホテル



“karaksa”

古来、「成長」と「繁栄」そして「絆」の象徴として愛されてきた“唐草文様”



ザイマックスグループのコーポレートロゴマークは、

唐草文様に日本の伝統的デザインである“巴”や“勾玉”を組み合わせ、

成長と発展、そして尊い精神やパートナーシップを表現しています。

新たなホテルブランド “karaksa hotel” には、

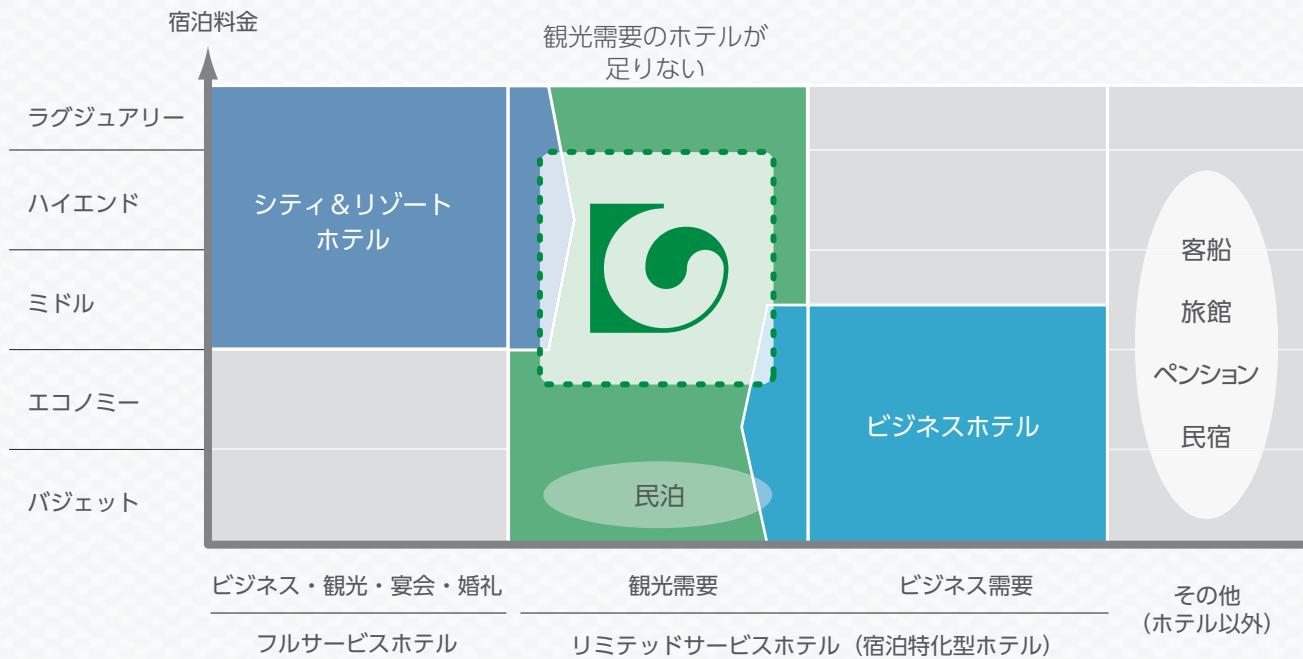
「唐草のように瑞々しく、しなやかに、世代を超えて愛されるホテルブランドに成長させてていきたい」

との想いを込めています。



Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

“karaksa hotel”は、
観光客の皆様にとっての快適さと利便性を追求、
宿泊に特化した、まったく新しいコンセプトのホテルです。



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

シンプル&スタイリッシュ。
くつろぎの空間を演出する
和モダン

“karaksa” モチーフが空間に上品な華やぎをプラス。



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

基本はゆとりの20m²以上。
旅行者のニーズに応える
客室ラインアップ

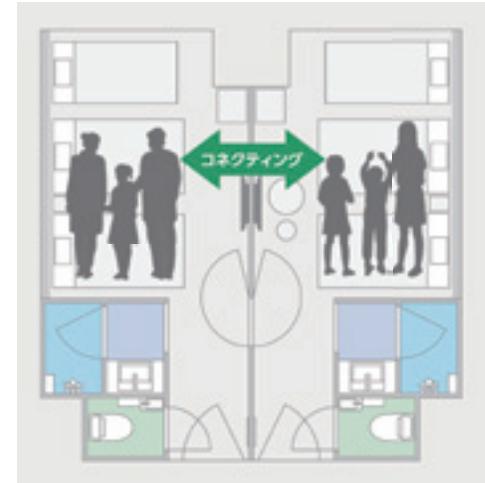
コネクティングルーム

隣の部屋への行き来が可能で、
家族連れやグループに人気の
コネクティングルームを最大限設置



基本はツインルーム

“karaksa hotel”は観光客向けホテル。シングルルームはあえて作らずツインルームを基本に



コネクティングルームでは、2ヵ所のバスルーム・トイレを利用でき、複数人数でも快適



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

複数人数でも使いやすい、
シンプルで機能的な客室。
独立型トイレ+シャワーブース

スムーズなネット環境

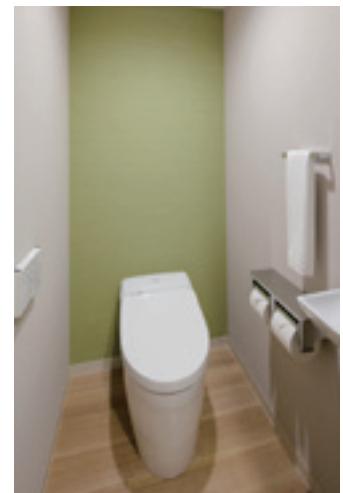
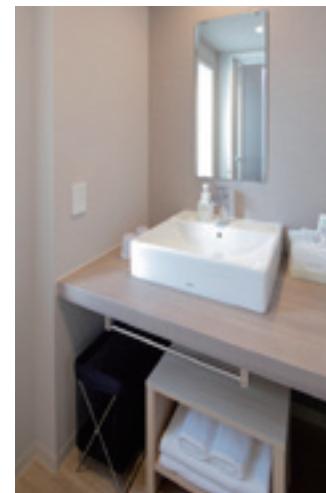
全館無料 Wi-Fi、全室のベッドヘッドには USB ポートを設置して快適でスムーズなネット環境を完備



FREE Wi-Fi



場所を取るスーツケースは、ベッド下のストレージへすっきり収納
(TOKYO STATION・京都・大阪心斎橋・関西エアポート)



シャワールーム

シャワーブース、洗面所、トイレをそれぞれ独立させるなど、機能性を重視したレイアウト

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

朝食ブッフェや
滞在をより楽しく、
快適にする館内施設

レストラン

明るく開放的なレストランでは、
洋食を中心とした朝食をブッフェ
スタイルで提供（大阪なんば）



ゲストをお迎えするロビーは、白木を基調にした清潔感あふれる空間



朝食のメニューにはアレルギーや宗教上の食事制限に配慮した表記も



滞在客の憩いの場「レジャースペース」（大阪心斎橋）や、長期滞在客に便利なコインランドリーを用意

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

訪日外国人観光客向けに 充実のサービス

フロント

スタッフは 4 割以上が外国人。対応言語も
日本語を含め 14 言語 (2019 年 11 月現在)



プロ通訳とテレビ電話が
可能なシステムも導入



日本国内と海外 5 カ国以上への通話が無料となるゲスト用スマートフォン
(東京銀座・TOKYO STATION)



イスラム教徒向けの「祈祷室」(大阪心斎橋) や、メッカの方角を示す「キブラ」(大阪心斎橋・京都) を用意
全室に海外製電化製品対応のマルチコンセントプラグを完備

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

2016年3月、大阪・京都で
スタート。
様々なスキームにて事業展開



ザイマックスグループの総合力を活かし、スピーディな事業展開。
新規開発にこだわらず、コンバージョンによる展開も推進。
土地所有者様のニーズに合わせたさまざまなスキームに対応。

	新規開発	オフィス・商業施設からのコンバージョン	客室数
所有・運営	からくさホテルプレミア東京銀座 (2019年5月 開業) からくさホテル TOKYO STATION (2019年7月 開業) 千葉県 (開業時期未定) 北海道 (開業時期未定) 大阪府 (開業時期未定)	からくさホテル京都I (2016年3月 開業) からくさホテル大阪心斎橋I (2016年3月 開業) からくさスプリングホテル関西エアポート★ (2017年1月 開業)	1,135
借地・建物所有・運営	からくさホテル大阪なんば (2017年11月 開業)		112
マスターリース・運営	からくさホテル札幌 (2018年1月 開業) からくさホテルグランデ新大阪タワー (2019年11月 開業) 東京都 (開業時期未定) 東京都 (開業時期未定)		661
客室数	1,664	244	1,908

★戦略的パートナーシップとの業務提携

karaksa hotel

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

全国でホテルを開発・運営。
今後も継続的に開業予定



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

2020年以降も継続して新規開業を予定。

大阪府

2016年 3月 69室 からくさホテル大阪心斎橋I
2017年 1月 139室 からくさスプリングホテル関西エアゲート
2017年 11月 112室 からくさホテル大阪なんば
2019年 11月 396室 からくさホテルグランデ新大阪タワー
開業時期未定 176室

京都府

2016年 3月 36室 からくさホテル京都I

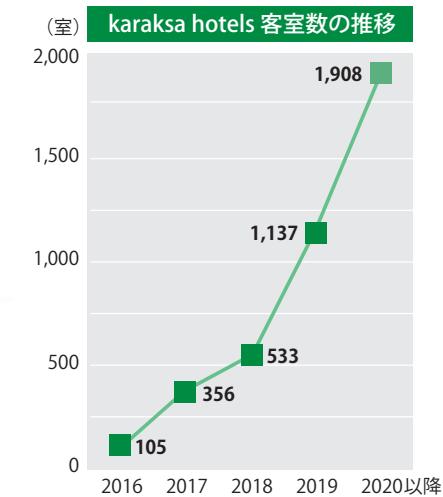
東京都

2019年 5月 57室 からくさホテルプレミア東京銀座
2019年 7月 151室 からくさホテル TOKYO STATION
開業時期未定 103室
開業時期未定 162室

■ 運営中 ■ 開業予定

北海道

2018年 1月 177室 からくさホテル札幌
開業時期未定 140室



観光客の利便性を追求した “karaksa hotel”

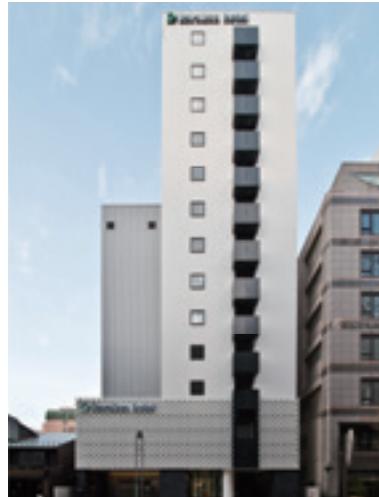


 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

すすきのや道頓堀などの繁華街やターミナル駅に至近、アクセス抜群の“karaksa hotel”。

■ からくさホテル札幌（全 177 室）



すすきのや大通公園にほど近く、観光拠点に最適



旅の疲れを癒してくれる、男女別大浴場・露天風呂 からくさの湯



■ からくさホテル TOKYO STATION（全 151 室）



東京駅から 5 分。バスターミナルも至近の好立地

■ からくさホテル大阪なんば（全 112 室）



道頓堀や心斎橋筋商店街まで徒歩 5 分圏内

2019年、銀座に プレミアブランド誕生

「大切なパートナーとの余韻を愉しむ」をコンセプトに、 $26m^2 \sim 43m^2$ のツインをメインとした客室は、銀座の街を望む大きな窓が特徴。宿泊者専用の無料ラウンジも。

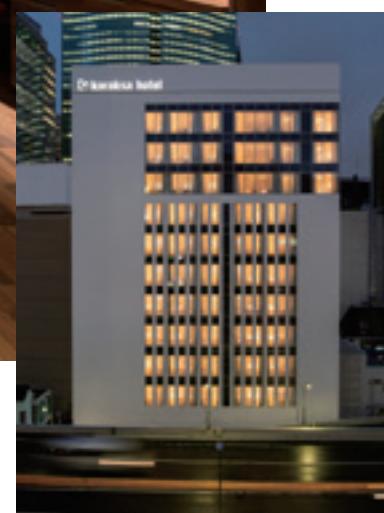
■ からくさホテルプレミア東京銀座（全57室）



Serta 製特注マットレス、ウール製ベッドパッド、デュベをトータルコーディネート。
寝心地にこだわった客室



宿泊者専用の無料ラウンジでは、朝食ブッフェ以外にも季節に合わせたドリンクセレクションやカップフード、夜はワインをはじめとしたアルコールをセルフサービスで楽しめる



「日本らしさ、味わい」がテーマのインルーム
ブレックファストでゆったりした朝を

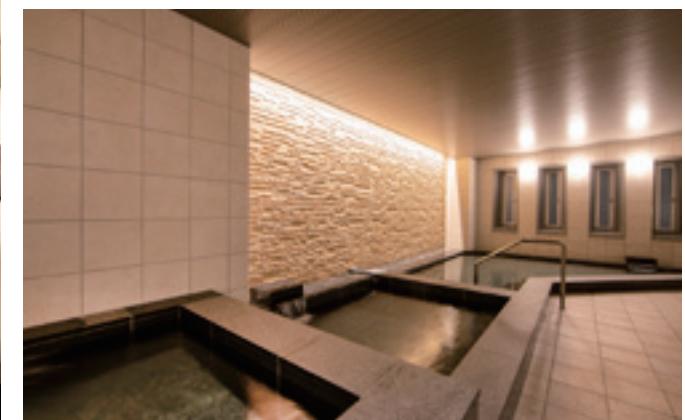
“karaksa hotel”
最大の 396 室、
グランデが新大阪に登場

新大阪駅から徒歩約 5 分。大阪だけでなく、京都、奈良、金沢、広島など、新大阪を拠点とした広域観光に最適なホテル。

■ からくさホテルグランデ
新大阪タワー（全 396 室）



朝食ブッフェは、大阪や近隣地域のご当地メニューを含め約 40 種類



旅の疲れを癒す大浴場。男性用にはドライサウナ、女性用にはスチームサウナを用意

15 階以上のハイフロア、22 階以上のパノラマフロアの客室からは開放感あふれる景色が広がる。最大 6 名様までご利用可能な人気のコネクティングルームは 160 室

 karaksa hotel

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

オフィス、商業施設から ホテルへの コンバージョン事例



 **karaksa hotel**

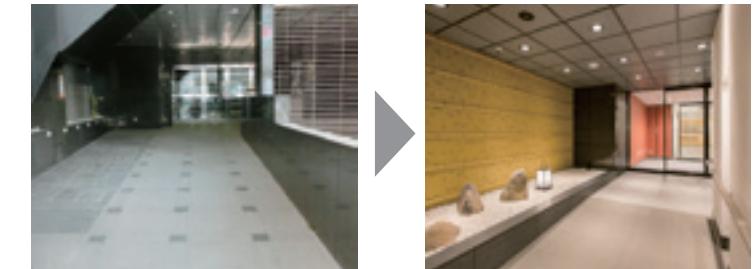
Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

遊休不動産の活用・再生を目的に、オフィスビルからホテルにコンバージョンしたからくさホテル京都 I とからくさホテル大阪心斎橋 I。日本では珍しいロードサイドの家電量販店からのコンバージョン例も。

■ からくさホテル京都 I (全 36 室)



■ からくさホテル大阪心斎橋 I (全 69 室)



竹垣や石庭を配し、和の雰囲気ただようホテルエントランスに

外観はモノトーンで
和モダンを表現

■ からくさスプリングホテル関西エアゲート (全 139 室)



約 7m の 1 階建
て建物を二層構
造にし、139 室
を確保。大規模
な工事にもかか
わらず、約 9 か
月間で完成



客室への
採光を
確保する
吹き抜け

データから読み解く “karaksa hotel”の特徴

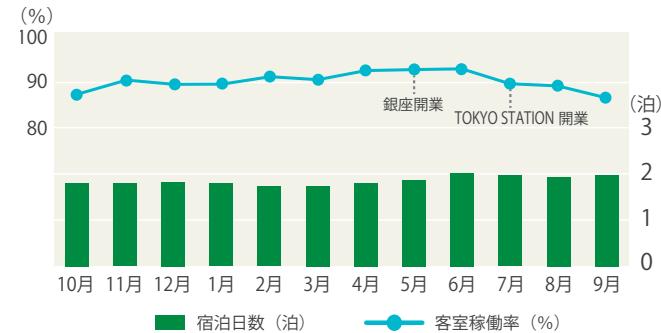


 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

全国でホテルを展開する “karaksa hotel”。
増え続ける外国人観光客のニーズを的確にとらえた独自戦略で順調に推移。

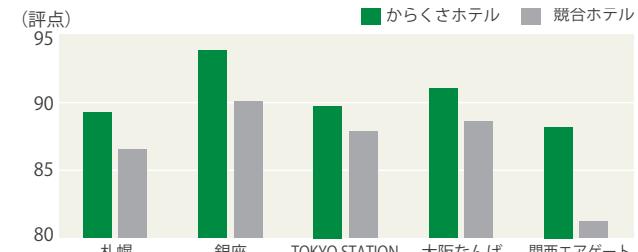
客室稼働率と宿泊日数 2018年10月～2019年9月



全ホテル平均 ■客室稼働率 90.0%
■宿泊日数 1.86 泊

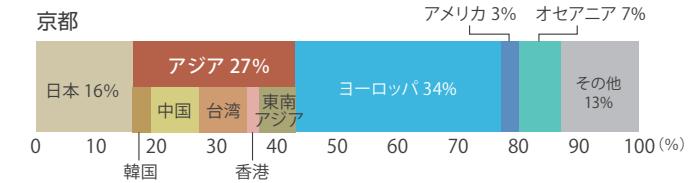
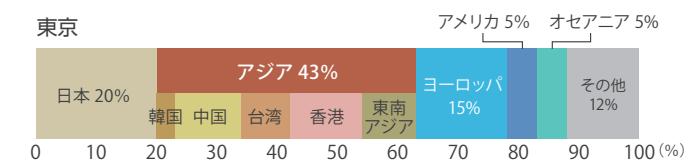
外国人観光客の利用が多く、年間を通じて安定した高稼働を維持

口コミ評点 2018年10月～2019年9月



全ホテル平均 ■評点 89.8
口コミの良さが、新たな集客につながっている

各エリアの国・地域別比率 2018年10月～2019年9月



全ホテル平均 ■インバウンド比率 88.7%
総じてアジアが多くを占めるが、エリアによって特色が異なる

今後さらに拡大する 世界の旅行マーケット。 インバウンド市場に着目



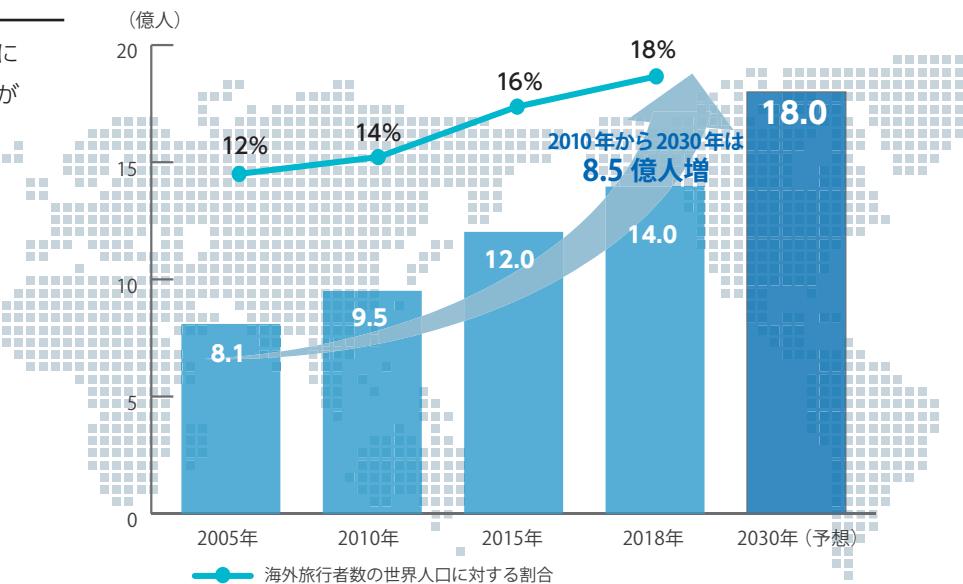
karaksa hotel

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

世界の海外旅行者数の推移

今後世界の海外旅行市場の規模はさらに拡大、東アジアや東南アジアの旅行者が市場の成長をけん引

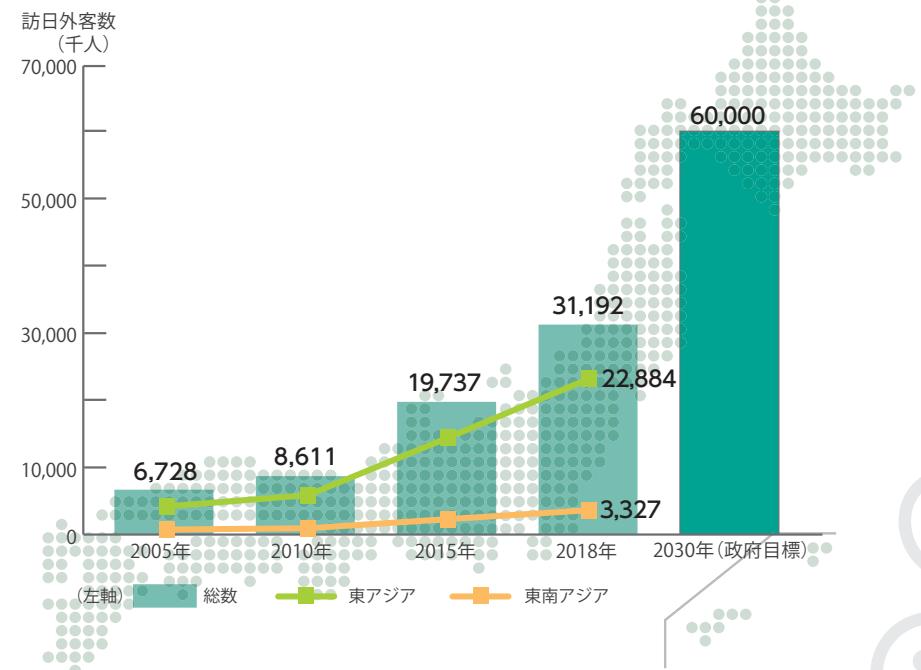
出典：UNWTO（国連世界観光機関）



日本のインバウンド市場の成長性

訪日外国人旅行者の数は2018年に史上最多の31,192千人を記録。
今後も日本のインバウンド市場は順調に推移する見込み

出典：JNTO（日本政府観光局）・観光庁



海外旅行市場をけん引する 東アジアや東南アジア諸国に 注目

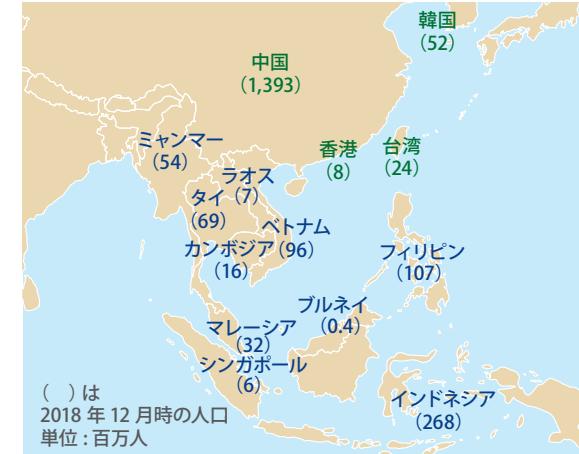
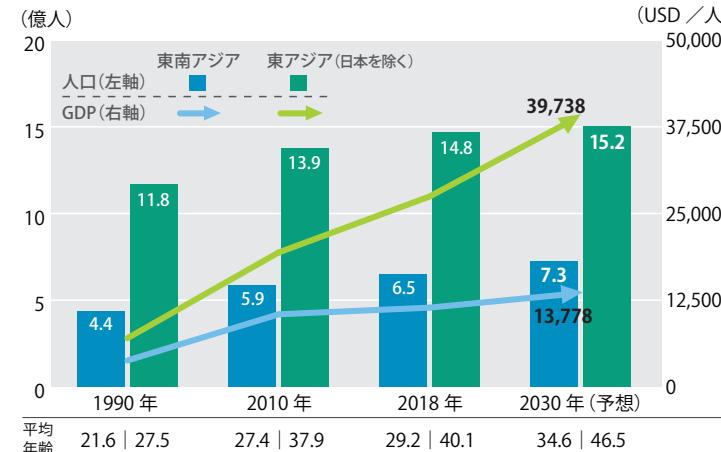


karaksa hotel

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

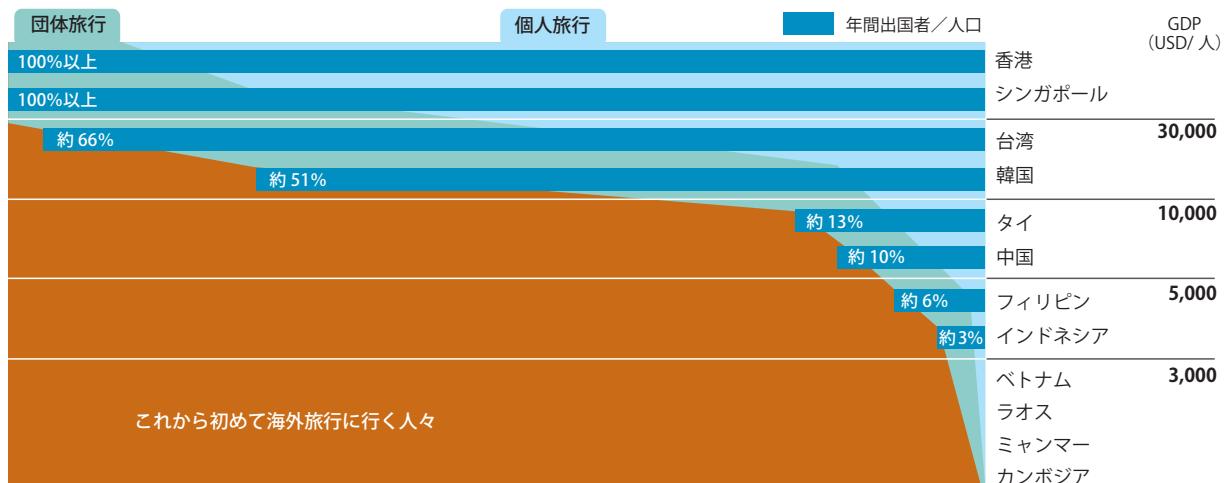
東アジアや東南アジアの人口と一人当たり GDP の推移

全体のボリュームが大きい東アジアと、若年層人口が多く、成長力を有する東南アジア諸国。今後はともに人口と所得が伸び、爆発的に海外旅行者数が増加する見込み



アジア各国・地域の海外旅行市場の現状イメージ

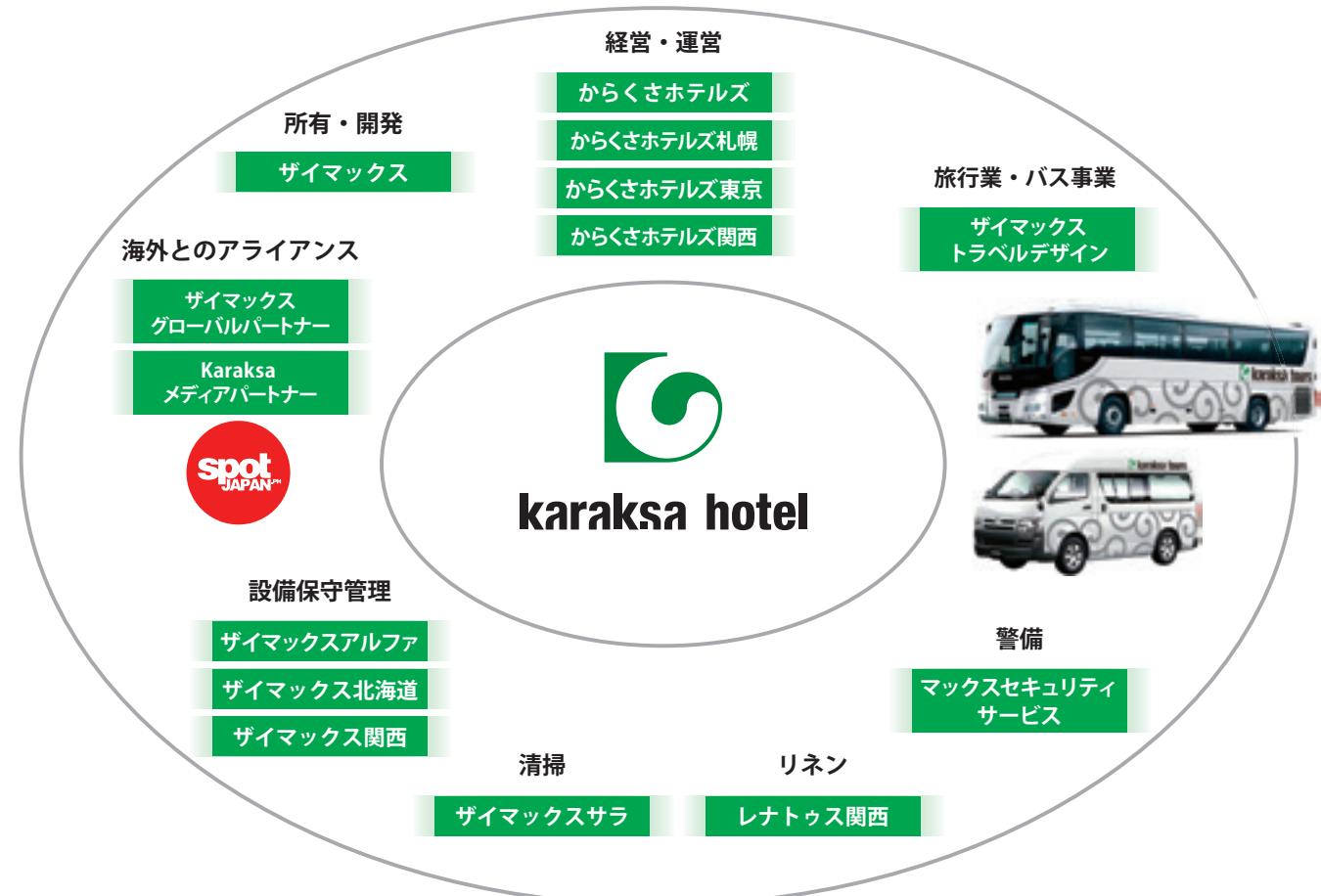
1人当たりの GDP が 10,000USD に満たない国々では国民の大半が海外旅行未経験であり、訪日旅行への潜在性に富む



ホテル運営サービスの全てを
ワンストップで提供



ザイマックスグループがこれまで培ってきた豊富なノウハウとグループ会社の各機能を活かし、
ホテル開発から運営に関するあらゆるサービスを提供。



 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

観光客がメインターゲット。
日本のホテルに新しい価値を
生み出す “karaksa hotel”



会社概要

社　　名	■ (邦　名) 株式会社からくさホテルズ (英文名) KARAKSA HOTELS Corporation
設立年月日	■ 2015 月 10 月 15 日
資　本　金	■ 1,000 万円
株　　主	■ 株式会社ザイマックス (100% 出資)
所　在　地	■ 東京都港区赤坂 1-1-1 〒 107-0052
電　　話	■ 03 5544 5813 (代表)
F　A　X	■ 03 5544 5814
U　R　L	■ karaksahotels.com
事　業　内　容	■ ホテルの経営・運営管理
役　　員	■ 代表取締役社長 佐藤 亮祐 取　締　役 佐々木 文裕 取　締　役 深江 秀樹 取　締　役 宮島 智彦 取　締　役 吉本 健二

 **karaksa hotel**

Copyright © KARAKSA HOTELS Corporation
All Rights Reserved

2019 年 11 月 27 日現在